

PROTOKÓŁ nr XXX/2021

z obrad XXX sesji Rady Gminy Borowie, która odbyła się 20 maja 2021 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Borowiu.

Stan radnych 15, obecnych na sesji 14 radnych, co stanowi 93,33% składu rady, oznacza to, że podejmowane uchwały będą miały moc prawną. Lista obecności radnych, sołtysów oraz pozostałych osób stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy Alicja Szaniawska otworzyła obrady XXX sesji Rady Gminy Borowie, a następnie powitała Wójta Gminy Wiesława Gąskę, Martę Serzysko radną rady powiatu garwolińskiego, Hannę Ośko skarbnik gminy, radnych rady gminy Borowie, kierowników jednostek podległych, sołtysów oraz wszystkich przybyłych na sesję.

Następnie poprosiła radnych o zalogowanie się do elektronicznego systemu głosowania i potwierdzenie swojej obecności. Wydruk komputerowy potwierdzenia obecności na sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przechodząc do pkt.2 obrad przewodnicząca rady gminy przedstawiła proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie XXX sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Borowie za rok 2020.
6. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji o poparciu Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji o opinię w sprawie przeprowadzenia referendum ludowego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borowie na lata 2021-2034.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021.
10. Informacja wójta gminy o podejmowanych działaniach pomiędzy sesjami.
11. Zapytania, interpelacje i sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad XXX sesji Rady Gminy

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad pkt. 3 Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do protokołu z XXIX sesji Rady Gminy. Uwag do protokołu nie zgłoszono, po czym poprosiła o przegłosowanie przyjęcia protokołu z XXIX sesji Rady Gminy.

W wyniku głosowania protokół został przyjęty większością głosów. Wydruk imienny z głosowania stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Ad pkt 4. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła wójta gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

Wójt gminy przedstawiając projekt uchwały poinformował, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały, w wysokości:

- nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości, w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonanym na

wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa,
- nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z w/w ustawą o gospodarce nieruchomościami wydanie decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat:

- od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne,
- od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Następnie wójt gminy wyjaśnił na czym polega opłata adiacencka i zwrócił się z prośbą o podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Grzegorz Kowalski zapytał, jeżeli gmina wybuduje chodnik czy taki właściciel będzie płacił opłatę adiacencka od wzrostu wartości działki ?

Wójt gminy poinformował, że kolokwialnie tak, wartość działki wzrosła.

Grzegorz Kowalski zapytał, jeżeli rolnik podzieli działki rolne pomiędzy swoich dzieci i będzie np. wybudowana sieć kanalizacyjna czy taki rolnik będzie musiał zapłacić opłatę za każdy podział?

Wójt udzielając odpowiedzi poinformował, że w przypadku gruntów rolnych sytuacja jest dwuznaczna ponieważ w przypadku, w którym rolnik podzielił swoje grunty rolne pomiędzy dzieci i przeciągu trzech lat nie wystąpił do gminy o informację o terenie, o warunki zabudowy to trudno było by wprowadzić obowiązek zapłacenia takiej opłaty, ponieważ zostaje to typowo rolnicza rola, która została podzielona pomiędzy dzieci. Jest inna sytuacja kiedy rolnik dzieli działkę, wystąpi o warunki zabudowy, sprzedaje, buduje inwestycję to wtedy tak.

Grzegorz Kowalski czy jest to opłata jednorazowa? Czy może dość do tego że przeciągu trzech lat zostanie poprawiona droga później zrobiona woda, itp. i od każdego będzie płacona opłata?

Wójt poinformował, że nie jest to opłata jednorazowa i może dość do tego że właściciel nieruchomości będzie musiał zapłacić wzrost wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Radny Tadeusz Baranek zapytał się, kto będzie płacił za wycenę nieruchomości?

Wójt udzielając odpowiedzi poinformował, iż wycenę robi Państwowy rzeczoznawca z uprawnieniami, który wpisany jest na listę ministerstwa budowlanego. Następnie postępowanie wszczyna wójt i organ płaci ze swoich dochodów.

Radna Alicja Szaniawska zapytała, czy wpływy z opłaty adiacenckiej będą dochodem gminy?

Wójt poinformował, że były by to dochody własne gminy.

Radny Tomasz Metera poruszył następujące kwestie:

1. Zwrócił uwagę że wielu mieszkańców naszej gminy przekazuje nieodpłatnie część swoich pól na poszerzenie bądź wybudowanie nowych dróg i wprowadzenie dla nich takiej opłaty byłoby krzywdzące.
2. W/g radnego Tomasza Metery mieszkańcy płacili za przyłącze kanalizacyjne a teraz będą płacić drogi raz w opłacie adiacenckiej.
3. Stwierdził, że nasza gmina nie jest zbyt atrakcyjna do zamieszkania i obciążenie dodatkową opłatą będzie skutkowało opuszczeniem małych gospodarstw i rodzinnych wsi i udanie się do innych miejsc gdzie łatwiej będzie zdobyć pracę i nie ponosić tak wysokiej opłaty.

Więcej pytań nie zadano.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Panią Elżbietę Rybicką przewodniczącą Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu o przedstawienie opinii komisji.

Elżbieta Rybicka poinformowała, że na dzisiejszym posiedzeniu 20 maja 2021 roku komisja negatywnie zaopiniowała wniosek wójta gminy w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej - 4 głosami przeciwko, 1 głosem wstrzymanym i 1 osoba nieobecna.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy dodała, iż obecnie żyjemy w trudnych czasach jakim jest epidemia i wprowadzając taką opłatę adiacencką w takiej wysokiej stawce procentowej byłoby duże obciążenie naszych mieszkańców, ponieważ większości szczególnie młodych małżeństw bierze

kredyty i to by ich na wstępie pogrzyżyło, niektórzy tracą pracę. Wnioskuje o to abyśmy nie podjęli uchwały.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została odrzucona – 12 głosami przeciwko i 2 głosy wstrzymujące. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 4 do protokołu.

Ad pkt 5 Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że Radni otrzymali w materiałach na dzisiejszą sesję ocenę zasobów pomocy społecznej dla Gminy Borowie za rok 2020 z którą się zapoznali.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do projektu uchwały. Pytań nie zadano.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad pkt 6 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Sekretarz Gminy Panią Martę Serzysko o przedstawienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji o poparciu Rządu Tymczasowej Rady Stanu Narodu Polskiego Społecznego Komitetu Konstytucyjnego.

Sekretarz gminy poinformowała, że rozpatrzenie jednej i drugiej petycji nie należy do kompetencji Rady Gminy ponieważ przedmiotowy zakres petycji jednej i drugiej nie mieści się w katalogu zadań własnych gminy, określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Rada Gminy może podejmować uchwały tylko w granicach zadań gminy, a zatem sprawach publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz innych podmiotów.

Organ władzy publicznej działa wyłącznie w ramach i granicach prawa, co oznacza, że mogą one podejmować tylko te działania, na które prawo wprost im zezwala.

Następnie dodała, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 18 maja 2021 roku uznała dwie petycje za bezzasadne ponieważ, przedmiot petycji nie mieści się w katalogu zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do projektu uchwały. Pytań nie zadano.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i uznania jej za bezzasadną w całości. Poprosiła o głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta większością głosów (11 głosów za, 2 przeciw i 1 wstrzymujący). To stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad pkt 7 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do projektu uchwały. Pytań nie zadano. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i uznania jej za bezzasadną w całości. Poprosiła o głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta większością głosów – 13 głosów za i 1 wstrzymujący. To stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt 8 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Skarbnika Gminy Panią Hannę Ośko o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2034.

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2034.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do przedstawionego projektu uchwały. Pytań nie zadano. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 8 do protokołu

Ad pkt 9 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Skarbnika Gminy Panią Hannę Ośko o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2021.

Skarbnik Gminy Hanna Ośko przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Borowie na rok 2021.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do przedstawionego projektu uchwały. Pytań nie zadano. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad pkt 10 Sprawozdanie z działalności wójta gminy między sesjami.

Wójt gminy szeroko omówił sprawozdanie między sesjami, przedstawiając podjęte zarządzenia oraz umowy. Sprawozdanie wójta gminy stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad pkt 11 Sprawy różne.

sołtys wsi Jażwiny Karolina Kordaś zapytała, czy jest możliwe przywrócenie przejazdu przez tory, który został zlikwidowany we wsi Jażwiny?

Wójt udzielając odpowiedzi poinformował, że nie ma możliwości przywrócenia przejazdu, gdyż został on usunięty zgodnie z projektem modernizacji linii kolejowej. Następnie dodał, iż do dnia dzisiejszego nie uzgodnił dokumentacji stworzonej przez PKP mającej na celu zaprojektowanie , dojazdu tych pól gruntowych, które zostały odcięte w wyniku modernizacji linii kolejowej.

Ad. pkt. 12 Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała za udział i dyskusje w obradach sesji rady gminy, po czym zamknęła XXX sesję Rady Gminy.

Na tym zakończono protokół z XXX sesji Rady Gminy

Protokolant	Przewodnicząca Rady Gminy
Karolina Grążka	Alicja Szaniawska