

## ZARZĄDZENIE Nr 144/2022

WÓJTA GMINY BOROWIE  
z dnia 14 grudnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w budynku hali sportowej w Borowiu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022r, poz. 559 z późn. Zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Gminy Borowie z dnia 25.03.2003r nr V/30/03 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 27 czerwca 2007r nr VII/78/2007 i uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 28 kwietnia 2008r nr XV/78/2008), zarządzam co następuje:

### § 1

Przeznaczyć do wynajmu na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy pod sklepik o powierzchni 10,7 m<sup>2</sup> położony w budynku hali sportowej w Borowiu przy ul. A. Sasimowskiego 3, wraz z przyległą częścią korytarza i łazienką.

### § 2

Wykaz nieruchomości wymienionej w §1 zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu oraz określający podstawowe zasady i tryb najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie, sołectwa Gminy Borowie oraz publikacji na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
mgr inż. Wiesław Gąska

RG.6845.11.2022

Borowie, dnia 14.12.2022r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### WÓJT GMINY BOROWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, będących własnością Gminy Borowie:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Tytuł prawny do nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Czynsz</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
1.	Nieruchomość lokalowa	- lokal użytkowy pod sklepik (bufet) o pow. 10,7 m <sup>2</sup> w budynku hali sportowej w Borowiu na działce ew. nr 525 w obrębie Borowie	KW SI1G/00051691/1	Lokal wykorzystywany na działalność handlową - sklepik.	Działalność handlowa – sklepik (bufet).	350,00 zł miesięcznie netto + 23% VAT = 430,50 zł brutto	Miesięcznie, 14 dni od daty wystawienia faktury.	Aktualizacja opłaty podlega corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Borowiu, bądź pod nr telefonu 25 685 90 70.

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Karol Chmielak

referent ds. geodezji i gospodarki gruntami

Tel. 25 685 90 70 wew. 17