

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczony pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Tytuł prawny do nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 375/4 o pow. 0,10 ha we wsi Iwowe	KW SI1G/00046488/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 94 m ² po byłym punkcie skupu mleka. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane. Działka położona jest w sąsiedztwie nieruchomości Ochotniczej Straży Pożarnej w Iwowie.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	25000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	09.02.2023r o godz. 10 ⁰⁰	2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)	250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 05.02.2023 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu nie jest obciążona innymi

prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Postąpienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 17

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Karol Chmielak

referent ds. geodezji i gospodarki gruntami

Tel. 25 685 90 70 wew. 17