

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

## WÓJT GMINY BOROWIE

## Ogłasza nieograniczony drugi przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postąpienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 375/4 o pow. 0,10 ha we wsi Iwowe	KW SI1G/00046488/7	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 94 m <sup>2</sup> po byłym punkcie skupu mleka. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane. Działka położona jest w sąsiedztwie nieruchomości Ochotniczej Straży Pożarnej w Iwowie.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	25000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)	21.03.2023r o godz. 10 <sup>00</sup>	2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)	250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 17.03.2023 r. na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 09.02.2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu. Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Postąpienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 17