

ZARZĄDZENIE Nr 72/2023

WÓJTA GMINY BOROWIE

z dnia 12 lipca 2023r.

w sprawie przeznaczenia do połączenia i ponownego podziału działki nr 254 we wsi Borowie oraz zamiany części nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r, poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy w Borowiu z dnia 25.03.2003r nr V/30/03 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 27 czerwca 2007r nr VII/37/2007 i uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 28 kwietnia 2008r nr XV/78/2008), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do połączenia i ponownego podziału położoną we wsi Borowie działkę ewidencyjną nr 254 o pow. 3,2871 ha, dla której prowadzona jest KW SI1G/00018815/4. Działka nr 254 zostanie połączona z działką nr 445 stanowiącą własność osoby fizycznej a następnie podzielona na działki gruntu umożliwiające racjonalne korzystanie z nieruchomości, zgodnie z jej przeznaczeniem. Projekt połączenia i ponownego podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Dokonać zamiany nieruchomości przez wzajemne przeniesienie praw do części nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu. Gmina Borowie nabędzie działki ewidencyjne nr 534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563 powstałe z połączenia i ponownego podziału działek ewidencyjnych nr 254 i 445 w Borowiu, przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Osoba fizyczna będąca właścicielem działki nr 445 nabędzie działki ewidencyjne nr 535, 552, 554, 556, 558 powstałe z połączenia i ponownego podziału działek ewidencyjnych nr 254 i 445 w Borowiu, przedstawione na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Dokonanie nabycia i zbycia gruntów (zamiany) następuje bez spłat i dopłat. Wartość nieruchomości która przed połączeniem i ponownym podziałem oznaczona była nr 254 jest równa wartości działek powstałych w wyniku połączenia i ponownego podziału, oznaczonych nr 534, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563. Wartość nieruchomości która przed połączeniem i ponownym podziałem oznaczona była nr 445 jest równa wartości działek powstałych w wyniku połączenia i ponownego podziału, oznaczonych nr 535, 552, 554, 556, 558.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr inż. Wiesław Gąska