

PROTOKÓŁ nr LXV/2023

z obrad LXV sesji Rady Gminy Borowie, która odbyła się 22 listopada 2023 roku

Stan radnych 15, obecnych na sesji 13 radnych, co stanowi 86,67% składu rady, oznacza to, że podejmowane uchwały będą miały moc prawną. Lista obecności radnych, sołtysów stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy Alicja Szaniawska otworzyła obrady LXV sesji Rady Gminy Borowie, a następnie przywitała wójta gminy Pana Wiesława Gąskę, zastępcę wójta Pana Piotra Zajęca, radną rady powiatu garwolińskiego Panią Martę Serzysko, skarbnik gminy Panią Hannę Ośko, radnych rady gminy Borowie, oraz zaproszonych gości Panią Elżbietę Zielińską Prezesa Stowarzyszenia MONAR w Głoskowie ze swoimi współpracownikami, przedstawiciela firmy GrinIs Pana Michała Kozielskiego, który wykonał inwentaryzację z wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Borowie oraz przygotował program usuwania azbestu, kierowników jednostek podległych, dyrektorów, sołtysów i wszystkich obecnych na dzisiejszym posiedzeniu, oraz osoby obsługujące dzisiejszą sesję Panią Karolinę Grażka i Pana Marcina Ositka.

Następnie poprosiła radnych o zalogowanie do elektronicznego systemu głosowania i potwierdzenia swojej obecności. Potwierdzenie obecności na sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przechodząc do pkt.2 obrad Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie LXV sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXIV sesji Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr 625/1 i 697/3 w Głoskowie w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Borowie na lata 2023-2032”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna przyjmowaną jako podstawa obniżenia podatku leśnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania za lata 2021-2022 z realizacji „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Borowie na lata 2019-2022”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Miastu Stoczek Łukowski na dofinansowanie zakupu autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych wykorzystywanego przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borowie na lata 2023-2034.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2023.
14. Informacja Wójta Gminy o podejmowanych działaniach pomiędzy sesjami.

15. Zapytania, interpelacje i sprawy różne.
16. Zamknięcie obrad LXV sesji Rady Gminy.

Następnie poinformowała, iż wpłynął wniosek Wójta Gminy Borowie o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu:

1. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek ewidencyjnych nr 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 253/1, 253/2 położonych w miejscowości Borowie.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o uwagi do zaproponowanego wniosku Wójta Gminy. Uwag nie zgłoszono. Następnie Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem wniosku o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad. W wyniku głosowania wniosek o wprowadzenie dodatkowego punktu został przyjęty jednogłośnie. Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem porządku obrad łącznie z dodatkowym punktem. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie i brzmi następująco:

1. Otwarcie LXV sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXIV sesji Rady Gminy.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr 625/1 i 697/3 w Głoskowie w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Borowie na lata 2023-2032”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2024.
7. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna przyjmowaną jako podstawa obniżenia podatku leśnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania za lata 2021-2022 z realizacji „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Borowie na lata 2019-2022”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Miastu Stoczek Łukowski na dofinansowanie zakupu autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych wykorzystywanego przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borowie na lata 2023-2034.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2023.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek ewidencyjnych nr 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 253/1, 253/2 położonych w miejscowości Borowie.
15. Informacja Wójta Gminy o podejmowanych działaniach pomiędzy sesjami.
16. Zapytania, interpelacje i sprawy różne.
17. Zamknięcie obrad LXV sesji Rady Gminy.

Protokół z głosowania nad przyjęciem porządku obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad pkt 3. Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do protokołu z LXIV sesji Rady Gminy Borowie. Uwag do protokołu nie zgłoszono, po czym poprosiła o przegłosowanie przyjęcia protokołu z LXIV sesji Rady Gminy Borowie. W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad pkt 4. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła wójta gminy Pana Wiesława Gąskę o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr 625/1 i 697/3 w Głoskowie w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Wójt Gminy poinformował, że Stowarzyszenie „Monar” Ośrodek Leczenia, Terapii i Rehabilitacji Uzależnień złożył wniosek do Samorządu Gminy o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek ew. nr 625/1 i 697/3 w Głoskowie wraz z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2, a więc osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalnością pożytku publicznego.

Z księgi rejestrowej Stowarzyszenia oraz jego Statutu wynika, że celem nadrzędnym jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej, ochrony zdrowia, pomoc medyczna i działalność lecznicza, terapia uzależnień, poradnictwo i rehabilitacja. Ponadto w rejestrze stowarzyszeń wskazano jako formę organizacyjno-prawną podmiotu- stowarzyszenie bez celu osiągnięcia zysku.

Zgodnie z zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu powyżej 3 lat ustalonymi uchwałą Rady Gminy Borowie z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zbywanie nieruchomości których wartość nie przekracza 100 000 zł następuje na podstawie zarządzenia Wójta po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Gminy. W szczególnych przypadkach Wójt może zwrócić się o opinię do Rady Gminy. Wartość nieruchomości wykracza poza kwotę przedstawioną ww. związku z tym potrzebna jest zgoda Rady Gminy na zgodę sprzedaży nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty.

W dniu 13 września br. Komisja Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu pozytywnie zaopiniowała wniosek Wójta Gminy Borowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 625/1 i 697/3 w Głoskowie wraz z zastosowaniem bonifikaty.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Tadeusz Baranek zapytał: Czy taka duża powierzchnia gruntów ponad 11 ha jest niezbędna do realizacji celów statutowych Ośrodka? I drugie pytanie- Jak jest obecnie wykorzystywany ten grunt a jak będzie wykorzystywany po zakupie, gdy właścicielem zostanie Monar?

Prezes Zarządu Głównego Stowarzyszenia „Monar” Pani Elżbieta Zielińska przedstawiła działalność ośrodka „Monar” w Głoskowie. Jednym z ważnych elementów tej działalności jest samowystarczalność z uwagi na to że pacjenci Stowarzyszenia sami uprawiają żywność na dzierżawionych gruntach. Opisała również, że w obecnej sytuacji Monar nie może korzystać ze środków na zakup maszyn rolniczych, czyli dotacji, grantów które są przeznaczone na ten cel. Pani Elżbieta Zielińska poinformowała, że chcieliby rozbudować Ośrodek, o obiekty, które

by służyły większej potrzebie osób. Wspomniała, iż Pan Tomasz Łuczyszyn jest jednocześnie dyrektorem jednej z największych placówek schronisk które niosą pomoc osobom starszym, potrzebują specjalnej opieki.

Radny Tomasz Metera wyraził obawy o możliwości wystąpienia niepokojów społecznych w związku z rozbudową ośrodka i poszerzenia działalności. Zapytał: Dlaczego Ośrodek wystąpił o tak dużą bonifikatę? I jaka jest gwarancja, że grunty wykupione przez „Monar” nie zostaną sprzedane w niedługim czasie?

W odpowiedzi Elżbieta Zielińska poinformował, że statut Stowarzyszenia nie pozwala na działania komercyjne. Stowarzyszenie może prowadzić tylko działalność społecznie użyteczną. W odniesieniu do bonifikaty poinformowała, że istnieją przepisy pozwalające na uzyskanie tak wysokiej bonifikaty i Stowarzyszenie „Monar” już z nich korzystało i zamierza korzystać gdy będzie to możliwe.

Radny Tomasz Metera zwrócił uwagę że wielu rolników gospodarujących na dzierżawionych gruntach korzysta z dotacji państwowych. Wyraził obawę że Stowarzyszenie może zmienić statut tak aby można było sprzedać nabyte grunty dodał, że dzierżawca zobligowany jest do utrzymywania budynków na swoim terenie w należytych stanie.

Pani Prezes Elżbieta Zielińska zwróciła uwagę że Monar w Głoskowie funkcjonuje w ten sposób od 45 lat.

Radny Grzegorz Kowalski zwrócił uwagę, że budynki użytkowane przez Monar znajdują się na terenie będącym własnością Stowarzyszenia, w związku z czym wykup gruntów pod rozbudowę nie jest konieczna. Zapytał: Czy Ośrodek zamierza prowadzić działalność rolniczą i utrzymywać się z niej, korzystając z budynków które już posiada?

Prezes Elżbieta Zielińska poinformowała, że w ostatnich latach na budynkach gospodarczych i dworku wymieniono pokrycie dachowe oraz instalacje elektryczną.

Radny Grzegorz Kowalski zwrócił uwagę, że tereny które Monar chce wykupić nie są faktycznie użytkowane przez Ośrodek tylko wydzierżawiane.

Prezes Zielińska zaprzeczyła i oświadczyła, że pacjenci ośrodka stale uprawiają żywność na tych gruntach, ale przyznała że tereny nie są w całości użytkowane.

Radny Grzegorz Kowalski zaproponował, aby Monar pozostał przy obecnych warunkach, czyli kontynuował dzierżawę. Wyraził obawę, że Stowarzyszenia może być rozwiązane w niedługim czasie.

Przedstawiciel Monaru Pan Tomasz Łuczyszyn poinformował, że Stowarzyszenie nie jest właścicielem gruntów tylko dzierżawcą. Przedstawił historyczne znaczenie Monaru w Głoskowie i podkreślił że wykup terenów z bonifikatą miało wielokrotnie miejsce w innych częściach kraju. I tak jak w przypadku innych ośrodków w Polsce. Ośrodek w Głoskowie chce wykorzystać wykupione tereny by dalej prowadzić i rozwijać swoją działalność.

Radny Tomasz Metera zapytał o zasadność wykupienia gruntów rolnych pod rozbudowę ośrodka.

Pan Tomasz Łuczyszyn odpowiedział, że z uwagi na stan istniejących budynków to znaczy brak fundamentów budynków gospodarczych i zabytkowy statut dworku nie jest możliwa do rozbudowy. W przypadku wykupienia gruntów zostałby wybudowany nowoczesny obiekt który jednocześnie przez samą skalę inwestycji byłby gwarancją że Stowarzyszenie będzie dalej prowadzić działalność w tym Ośrodku.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała: Jaki jest stan prawny budynków z których Ośrodek korzysta, czy właścicielem tych budynków jest Stowarzyszenie?

W odpowiedzi Elżbieta Zielińska poinformowała, że Stowarzyszenie nie jest właścicielem budynków.

Pan Prawnik poinformował, że nieruchomości na którym położony jest zabytkowy dworek, w którym prowadzona jest działalność terapeutyczna znajduje się w użytkowaniu Stowarzyszenia

Monar. Właścicielem tej nieruchomości jest Skarb Państwa. Stowarzyszenie ma ograniczone prawo rzeczowo-użytkowe, wpisane do księgi wieczystej tej nieruchomości.

Radny Tomasz Metera zapytał: Jaka jest wielkość nieruchomości zabudowanej Monar dzierżawionej przez Ośrodek?

W odpowiedzi Wójt Gminy poinformował, że ok 3 ha tj. park, dworek i zabudowania.

Elżbieta Zielińska zwróciła uwagę, że w parku nie można nic zrobić ponieważ uznany jest za zabytek. Na wszelkie działania w parku potrzebna jest zgoda Konserwatora Zabytków.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła uwagę, że do tej pory Ośrodek dzierżawił 11 ha. Po czym zapytała: Co skłoniło Stowarzyszenie by teraz zwrócić się z wnioskiem o przekazanie na rzecz Monaru.

Prezes Elżbieta Zielińska poinformowała, że przychylne nastawienie wszystkich gmin, w których prowadzone są takie placówki, w wielu miejscach same występowały do Stowarzyszenia z propozycją przekazania. Poinformowała, że Monar w Głoskowie jest jednym z ostatnich miejsc który nie jest właścicielem gruntów.

Radny Grzegorz Kowalski zapytał: Czy Stowarzyszenie występuje z wnioskiem do Skarbu Państwa o przejęcie tych budynków?

W odpowiedzi Pani Elżbieta Zielińska poinformowała, iż prawnik zajmuje się tą sprawą.

Więcej pytań nie zadano.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały, a następnie poprosiła o głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została nie podjęta z wynikiem: 1 osoba za, 8 osób przeciw, 4 osoby się wstrzymały. Wydruk imienny z głosowania oraz uchwała stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Ad pkt 5 Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Borowie na lata 2023-2032”.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła z-ca wójta Pana Piotra Zajacę o wprowadzenie a następnie o zabranie głosu przedstawiciela firmy GrinIS w sprawie Programu usuwania wyrobów azbestowych z terenu gminy Borowie

Piotr Zajac poinformował, że opracowanie Programu usuwania wyrobów zawierających azbest wynika z zapisów zawartych w „Programie Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” przyjętego uchwałą nr 39/2010 Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010r., w którym wskazano, iż do zadań samorządu gminnego należy przygotowanie i aktualizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest.

Uchwałą z dnia 15 grudnia 2008 roku Rada Gminy Borowie przyjęła pierwszy „Program usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Borowie na lata 2009-2032”. Program funkcjonował od 2009 roku do dnia dzisiejszego.

Zastępca Wójta poinformował, że Gmina złożyła wniosek do Ministerstwa Rozwoju Technologii o dofinansowanie na przeprowadzenie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów azbestowych. Po otrzymaniu środków Gmina zleciła firmie GrinIs przeprowadzenie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy w celu poznania faktycznej ilości wyrobów azbestowych oraz zaktualizować Program. W „Programie usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Borowie na lata 2023-2032” zawarto m.in. informacje w zakresie obowiązujących przepisów prawnych, charakterystykę wyrobów zawierających azbest, ilości azbestu oraz wyrobów zawierających azbest, a także sposób ich bezpiecznego usuwania.

Pan Marcin Kozielski przedstawił na czym polega Program usuwania azbestu z terenu gminy Borowie na lata 2023-2032” oraz co jest zawarte w Programie. Pan Marcin Kozielski poinformował, że na terenie gminy łączna ilość zewidencjonowanych w roku 2023 wyrobów azbestowych wynosi 371 302m², czyli 5 569 530 kg. W dalszej części przedstawił zestawienie ilości wyrobów azbestowych – pokrycia dachowe oraz płyty azbestowo-cementowe

zmagazynowane w podziale na rodzaj płyt, na formę prawną i harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem wyrobów azbestowych od osób fizycznych i osób prawnych.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o pytania

Radny Grzegorz Kowalski zapytał: Czy wyroby azbestowe zmagazynowane są nieszkodliwe? W odpowiedzi Pan Marcin poinformował, że co do zasady tak. Natomiast tarcie mechaniczne powoduje negatywne działanie.

Więcej pytań nie zadano. Przewodnicząca Rady Gminy odczytała projekt uchwały i poprosiła o głosowanie. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy poinformowała, że wszystkie projekty uchwał podatkowych na 2024 rok były szczegółowo omówione przez Panią Danutę Bielak-Baran inspektora ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych na wszystkich komisjach. W związku z tym zaproponowała, aby na sesji odczytać projekty uchwał i przystąpić do głosowania.

Ad pkt 6 Przewodnicząca odczytała treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2024, a następnie poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt 7 Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024. Następnie poinformowała, że wzrost nastąpił o 4 zł w porównaniu z rokiem ubiegłym. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 8 do protokołu.

Ad pkt 8 Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Borowie na rok 2024. Następnie poinformowała, że podatek rolny od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych wynosić będzie 137,50 zł, natomiast dla osób nie będących rolnikami za 1 ha gruntów gospodarstw -275 zł. Podatek wzrósł o 12,50 zł w porównaniu do ubiegłego roku. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

Ad pkt. 9 Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024. . Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 10 do protokołu.

Ad pkt 10 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania za lata 2021-2022 z realizacji „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Borowie na lata 2019-2022”.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania za lata 2021-2022 z realizacji „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Borowie na lata 2019-2022”.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały. Pytań nie zadano.

Następnie odczytała projekt uchwały i poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 11 do protokołu.

Ad pkt 11 Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła wójta Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Miastu Stoczek Łukowski na dofinansowanie zakupu autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych wykorzystywanego przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim.

Wójt Gminy zwrócił się z prośbą do Rady Gminy o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Miastu Stoczek Łukowski w formie dotacji celowej w wysokości 10 000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych wykorzystywanego przez Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim. Poinformował, że Warsztat Terapii Zajęciowej w Stoczku Łukowskim zwrócił się do Samorządu Gminy z wnioskiem o udzielenie pomocy finansowej na zakup autobusu do przewozu osób niepełnosprawnych. W WTZ z terenu gminy Borowie uczestniczy 5 osób.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały. Pytań nie zadano.

Następnie odczytała projekt uchwały i poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 12 do protokołu.

Ad pkt 12. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Panią Hannę Ośko Skarbnika Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borowie na lata 2023-2034.

Hanna Ośko przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borowie na lata 2023-2034.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Pytań nie zadano.

Następnie poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 13 do protokołu.

Ad pkt 13. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Hannę Ośko o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Borowie na 2023 rok.

Hanna Ośko przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Borowie na 2023 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Pytań nie zadano. Następnie poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 14 do protokołu.

Ad pkt 14. Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Wójta Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży działek ewidencyjnych nr 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 553, 555, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 253/1, 253/2 położonych w miejscowości Borowie.

Wójt Gminy poinformował, że projekt uchwały dotyczy udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży 26 działek położonych w m. Borowie, które Gmina zamierza sprzedać. Chodzi o grunty położone w pobliżu ul. Polnej. Działki zostały przygotowane do sprzedaży, w tej chwili trwa proces poszerzania ulicy. Wójt Gminy zaproponował aby ulica nosiła nazwę Kapitana Czesława Wiścickiego. W najbliższym czasie zostaną ogłoszone przetargi.

Propozycja jest taka aby po wycenie działek przez biegłego i przeznaczeniu do przetargu, w wylicytowanej cenie przetargu zastosować bonifikatę 30% od ceny sprzedaży. Aby skorzystać z bonifikaty należy spełnić następujące warunki tj: wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego trwale związanego z gruntem, jedno lub dwukondygnacyjny o dachu jedno, dwu, cztero lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°, wysokości w kalenicy głównej od 3,0 m do 12,0m, szerokości elewacji frontowej od 8,0 m do 22,0 m oraz powierzchni zabudowy powyżej 70 m² i w terminie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości zrealizuje stan surowy zamknięty budynku. Przez realizację stanu surowego zamkniętego budynku rozumie się wykonanie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropów, dachu, zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

Udzielona bonifikata zostanie zapisana w akcie notarialnym oraz w księdze wieczystej. Zostały już wydane decyzje o warunkach zabudowy które mogą być zmienione do indywidualnych projektów.

Przewodnicząca Rady Gminy zwróciła się z pytaniem o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Grzegorz Kowalski zapytał: Co jeśli po upływie 3 lat od nabycia nieruchomości właściciel nie wywiąże się? Czy Gmina będzie ściągać należności?

Wójt Gminy odpowiedział że pracownik urzędu będzie prowadził rejestr udzielonych bonifikat a po okresie który wynika z aktu notarialnego, przeprowadzona zostanie wizja lokalna i sporządzony protokół. Jeżeli nabywca nie wywiąże się to będzie wezwany do zwrotu bonifikaty wraz z odsetkami.

Radny Grzegorz Kowalski zapytał: Czy będzie możliwość wydłużenia okresu wybudowania budynku?

Wójt Gminy odpowiedział że nie będzie takiej możliwości bo w projekcie uchwały jest jasno wskazane że na postawienie budynku w stanie surowym zamkniętym jest trzy lata od nabycia nieruchomości.

Radny Grzegorz Kowalski zapytał: Czy w przeciągu tych trzech lat nabywca może sprzedać nieruchomość np. z fundamentami?

W odpowiedzi Wójt Gminy poinformował, że nieruchomość będzie można sprzedać. Bonifikata przechodzi na nowego właściciela, a wynika to z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W księdze wieczystej będzie zapis o udzielonej bonifikacie.

Więcej pytań nie zadano. Następnie poprosiła o głosowanie nad przyjęciem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta większością głosów przy jednym głosie wstrzymującym się. Wydruk imienny z głosowania nad przyjęciem uchwały oraz uchwała stanowią załącznik nr 15 do protokołu.

Ad pkt 15. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy między sesjami.

Wójt Gminy szeroko omówił sprawozdanie między sesjami, przedkładając podjęte zarządzenia oraz podpisane umowy i zlecenia. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad pkt 16 Sprawy różne.

Radna Słupa Pierwszego i Słupa Drugiego Pani Ewa Wielgosz zapytała: Czy jest możliwość dofinansowania na modernizację świetlicy wiejskiej w Słupie Pierwszym? I drugie pytanie: Czy jest możliwość przesunięcia dwóch istniejących przystanków autobusowych na poczet dwóch nowych?

W odpowiedzi Wójt Gminy poinformował, że Gmina złożyła wniosek do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych o dodatkowe wyznaczenie dwóch przystanków ze wskazaniem miejsca usytuowania. Zwrócił uwagę, że jeśli chodzi o zmianę dotychczasowych istniejących przystanków to wiąże się to ze złożeniem nowych wniosków do zarządcy drogi.

W kwestii dofinansowania modernizacji świetlicy wiejskiej w Słupie Pierwszym Wójt Gminy poinformował, że został złożony wniosek o termomodernizację świetlicy wiejskiej całego budynku. Z-ca wójta poinformował, że w tej sprawie zostały złożone dwa wnioski. Jeden wniosek został pozytywnie rozpatrzony, a drugi został złożony do Urzędu Marszałkowskiego i czeka na rozpatrzenie.

Radny Tomasz Metera zapytał: Od kiedy nastąpiło przełączenie ujęcia wody z Prawdy Starej do Kamionki? Mieszkaniec zgłosił, że stawka za wodę z Prawdy Starej była wyższa niż z Kamionki a teraz nie zauważył różnicy w rachunku.

W odpowiedzi Wójt Gminy poinformował, że od nowego roku zmieniła się taryfa i nie ma dwóch cen tylko jedna.

Ad. pkt. 17 Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała za udział i dyskusje w obradach sesji Rady Gminy, po czym zamknęła LXV sesję Rady Gminy.

Na tym zakończono protokół z LXV sesji Rady Gminy.

Protokolant
Karolina Grążka

Przewodnicząca Rady Gminy
Alicja Szaniawska