

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczony pierwszy przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie i tytuł prawny do nieruchomości</i>	<i>Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz ich obciążenia</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Data i godzina przetargu</i>	<i>Wadium oraz termin jego wpłaty</i>	<i>Minimalne postępienie</i>
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 1048 o pow. 2197 m ² w miejscowości Iwowe, KW SI1G/00047475/0	Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne – RI1b i PsIII. Przebieg zachodniej granicy działki jest sporny (granica sporna). Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	14400,00 zł brutto, słownie: Czternaście tysięcy czterysta złotych	29.03.2024r o godz. 10 ⁰⁰	1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) płatne do 25.03.2024r.	150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Borowiu przy ul. Aleksandra Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie. Wadium we wskazanej wyżej wysokości i terminie należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Postępienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka sporządzone w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- 4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 623 97 18

Wójt Gminy Borowie

Wiesław Gąska