

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY BOROWIE

Ogłasza nieograniczone drugie przetargi ustne na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie i tytuł prawny do nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz ich obciążenia	Cena wywoławcza nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium oraz termin jego wpłaty	Minimalne postąpienie
1	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 536 o pow. 1030 m ² w miejscowości Borowie, KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	70000,00 zł brutto, słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych	19.04.2024r o godz. 10 ⁰⁰	7000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) do 15.04.2024r.	700 zł (słownie: siedemset złotych)
2	Nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 537 o pow. 1162 m ² w miejscowości Borowie, KW SI1G/00094048/2	Nieruchomość niezabudowana. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	80000,00 zł brutto, słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych	19.04.2024r o godz. 10 ³⁰	8000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) do 15.04.2024r.	800 zł (słownie: osiemset złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Borowiu przy ul. Aleksandra Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie. Wadium we wskazanych wyżej wysokościach i terminach należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 23.02.2024r. i zakończyły się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu). Nieruchomości wymienione w ogłoszeniu nie są obciążone innymi prawami oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Postąpienia ustalone zostaną przez uczestników postępowania w wysokościach nie niższych niż podane w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka sporządzone w formie aktu notarialnego;
- 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- 4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 17