

**Uchwała Nr LXX/412/2024**

**Rady Gminy Borowie**

**z dnia 04 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Borowie, uchwała co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje do sporządzania planu ogólnego Gminy Borowie, obejmującego obszar administracyjny Gminy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borowie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

Alicja Szaniawska

## **Uzasadnienie**

do uchwały nr LXX/412/2024  
Rady Gminy Borowie  
z dnia 04 kwietnia 2024 roku

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wprowadzonym do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy. Ustawodawca określił, że z dniem 1 stycznia 2026 r., lub z dniem uchwalenia planu ogólnego gminy przed tym dniem, działania organów władzy samorządowej, w zakresie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, będą się odbywać po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami planu ogólnego gminy, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w art. 51 i następnych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Rada Gminy może również określić obszary uzupełnienia zabudowy, obszar zabudowy śródmiejskiej jak i standardy dostępności infrastruktury społecznej. Ustalenie obszarów uzupełnienia zabudowy będzie warunkowało możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Po uchwaleniu planu ogólnego, sporządzane w przyszłości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego bądź zmiany tych planów będą uwzględniały ustalenia planu ogólnego. Ustalenia planu ogólnego będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowić podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu planu ogólnego rada gminy jest zobowiązana zainicjować podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Projekt przedmiotowej uchwały został złożony przez wójta.