

UMOWA Nr / 2024

Zawarta w dniu ... sierpnia 2024 roku w Borowiu, pomiędzy :

Gminą Borowie

Z siedzibą w: 08-412 Borowie, ul. A. Sasimowskiego 2

reprezentowaną przez:

1. Martę Serzysko - Wójta Gminy Borowie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Ośko.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiający**”

a

1.

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca a **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami pod nazwą: „**Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem w Borowiu – etap I.**”, realizacja której trwać będzie od sierpnia 2024 r. do 27 maja 2026 roku zakres nadzoru został określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i w umowie Nr .../2024 r., a w szczególności:

- a. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - e. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - g. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
 - h. udział w przeglądach gwarancyjnych i pomoc w egzekwowaniu od wykonawcy obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancji.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

§ 2

1.Strony ustalają, należność za wykonanie zadania określonego w § 1 w kwocie ryczałtowej : zł netto (słownie:..... złotych) plus podatek VAT 23 % tj. zł . Łączna kwota za wykonanie nadzoru wyniesie zł brutto (słownie: złotych).

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie zadania nadzoru określonego w umowie na kwotę określoną w § 2 płatne będzie po wykonaniu prac budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych i rozliczeniu robót, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.

§ 4

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na dzień ... 08. 2024 r.
Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.06.2026 roku, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 1.

§ 5

W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonywanych robót budowlanych.

§ 6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania, bądź błędnego wydania polecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceńiodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz pełnego zakresu czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z 21 marca 2024 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania obowiązków przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca