

Umowa Nr ../2025 WZÓR

zawarta w dniu

Pomiędzy:

Gminą Borowie

Z siedzibą w: 08-412 Borowie ul. A. Sasimowskiego 2,

NIP 826-20-37-310

reprezentowanym przez:

Martę Serzysko – Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Ośko

zwane dalej **Zamawiającym**

a.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a odrębnie Stroną, została zawarta umowa następującej treści:

Motto wstępne

Zamawiający i wykonawca wybrany w niniejszej procedurze zobowiązani są do współpracy i współdziałania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy” pn: **Wycinka drzew w ilości ośmiu sztuk wraz z frezowaniem karp (20 szt)..**

Szczegółowy opis zadania został wyszczególniony w załącznikach do Umowy, stanowiący jej integralną część zamówienia:

1) Oferta Wykonawcy z dnia

2) Opis Przedmiotu Zamówienia

2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres robót będący przedmiotem Umowy określony w ust. 1.

§ 2.

1. Wykonanie umowy w pełnym zakresie określonym w §1 nastąpi w terminie do 28 lutego 2025 r.

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy w pełnym zakresie określonym w §1 Zamawiający dokona odbioru, który nastąpi poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru z zastrzeżeniami wywołuje skutki równoznaczne z opóźnieniem w wykonaniu umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:zł (słowniezł) obejmującej kwotę

netto zł (słowniezł) oraz podatek VAT wg stawki 8 % w kwocie: zł. Na konto bankowe :

2. Celem rozliczenia przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu i odbiorze usługi na podstawie podpisanego protokołu wykonania usługi bez zastrzeżeń, który stanowić będzie załącznik do wystawionej faktury.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT, tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu

zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowanych wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, niedoszacowanie, pominięcie oraz braku rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Borowie

Ul. A. Sasimowskiego 2,

08-412 Borowie

NIP 826-20-37-310

Odbiorca:

Jak wyżej.

przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę właściwych protokołów odbioru.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót od dnia jego protokółarnego przekazania Wykonawcy do dnia protokółarnego odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu robót na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robót,
- b) dokonania odbioru robót w terminie i trybie ustalonym w Umowie,
- c) zapłata wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w Umowie.

2. W przypadku nie wywiązywania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1 lit. A) tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z zachowaniem należytej staranności zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Posiadania na terenie robót odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
- 3) Przyjęcia i zabezpieczenia terenu robót oraz przygotowania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
- 4) Powiadomienia pisemnie o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeśli będzie to potrzebne).
- 5) Uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności zgody na zajęcie przylegających do terenu robót ulic i chodników dla potrzeb prowadzonych robót oraz uiszczenia opłat z tym związanych, koszt wykonania i uzgodnienia czasowej organizacji ruchu na okres prowadzonych robót (jeśli będzie to potrzebne).
- 6) Uporządkowania terenu po wykonanej wycinie, wraz z uporządkowaniem terenów przyległych,
- 7) Przekazania odpadów do zagospodarowania uprawnionej firmie.
- 8) Zagospodarowania terenu robót na własny koszt oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, c.o., odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (jeśli będzie to potrzebne) do dnia końcowego odbioru robót.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określone w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 Umowy,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu jej potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) Zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 5 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3,

- 2) Gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uchyli się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonywania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczonej lub wniesione.

§ 9.

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem formy elektronicznej.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

§ 12.

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) załącznik nr 1 formularz ofertowy z dnia

Zamawiający

Wykonawca