

U M O W A nr ... / 2025

zawarta w dniu w Borowiu pomiędzy:

Gminą Borowie

ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie

reprezentowaną przez:

Marta Serzysko - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Hanny Ośko**

- zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

reprezentowaną przez :

.....

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

W oparciu o art. 2, pkt. 1 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej Gminnego Ośrodka Kultury w Borowiu część I.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych został ujęty w dziale II w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym.

§ 2

Wartość przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę zł netto (słownie:), plus podatek Vat 23 % tj. 0,00 zł łączna kwota wynagrodzenia brutto (słownie:),

3. Za pracę zakończoną i odebraną zamawiający uznaje dokumentację odebraną na podstawie protokołu

odbioru końcowego i pisemnego oświadczenia wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

5. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień, w odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców, jakie zostaną zgłoszone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, które ma być realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego w oparciu o występujący w danym czasie poziom cen, na wniosek zamawiającego – w przypadku wszczęcia procedury przetargowej po upływie 6 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w okresie dwóch lat od przekazania protokółarnej dokumentacji projektowej.
7. Termin płatności faktur – do 21 dni od daty dostarczenia faktury do płatnika.
8. Płatnikiem będzie: Gmina Borowie ul. Sasimowskiego 2; 08-412 Borowie NIP 826-20-37-310
9. Strony postanawiają, że wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 3

Terminy:

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień2025 r.

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 20.10.2025 r.

Każda zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Warunki wykonania robót

1. Prace będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane środkami własnymi Wykonawcy.
2. **Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień odbioru dokumentacji (Wykonawca na bieżąco winien uwzględnić zmiany n /w ustaw, rozporządzeń, innych przepisów itp. oraz uwzględnić je w opracowaniu:**
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351);
 - b) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2233.)
 - c) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U 2021r., poz. 1873);
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r., poz. 1554);
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
 - f) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1710);
 - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).
 - h) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2001r. poz. 2454).
 - i) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 ze. zm.) o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonany projekt nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Faktura końcowa wystawiona w 1 egz. przez Wykonawcę będzie fakturą VAT bezpośrednio wystawioną na :
Gmina Borowie

Ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie

NIP : 826 – 20 – 37 - 310

- 4 Płatność faktury końcowej nastąpi przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
- 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, Normami Europejskimi i Normami Polskimi obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
3. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały zakres dokumentacji, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody zamawiającego przekazać podwykonawcom praw, obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za pracę wykonaną przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. Zapytań do opracowanej dokumentacji, zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego realizacji projektu – niezwłocznie po otrzymaniu zapytania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w sporządzonej dokumentacji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez zamawiającego.

§ 7

Przekazanie autorskich praw majątkowych

1. Z chwilą dostarczenia zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej, wykonawca przenosi na zamawiającego całość praw majątkowych do tej dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez zamawiającego,
 - powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,
 - swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji,

- wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem
 - wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej w szczególności Internetu
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiotowa dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
 4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
 5. W przypadku, gdy korzystanie przez zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokajania jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu, zarówno zamawiającemu jak i osób trzecich.
 6. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywania w projekcie zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi pojawić się potrzebami zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie/wypowiedzenie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C., zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku ogłoszenia likwidacji wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - c) jeżeli wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje na otrzymane pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia takiego naruszenia,
 - e) jeżeli wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust.1 lit b) - e) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu 30 dni od momentu wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- a) odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1
- b) przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1
- c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy przekazaniu dokumentacji – w wysokości 0,3% kwoty brutto, o której mowa w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonej daty, do której wykonawca zobowiązany jest je usunąć.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z w/w tytułów nie może przekroczyć 20% kwoty brutto, o której mowa §5 ust.1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej z żądaniem zapłaty kary, wystawionej przez płatnika.

4. W razie zwłoki w zapłacie kar umownych, zamawiający może potrącić kwotę należnych mu kar z dowolnej należności wykonawcy (np. z kwoty należnej do zapłaty wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury).

5. Strony przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§10

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w stosunku do oferty w zakresie:

- 1) terminu wykonania przedmiotu umowy za obopólną zgodą stron, w następujących przypadkach:
 - a) z uwagi na komplikacje wynikłe w trakcie projektowania, na przykład stwierdzenie uzbrojenia którego istnienia nie można było przewidzieć na etapie aktualizacji mapy lub uzgodnień branżowych
 - b) w związku z przedłużającymi się uzgodnieniami branżowymi, które są niezbędne do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia, które są niezbędne do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli nie są one następstwem zaniedbania lub zaniechania wykonawcy.
 - c) w związku z przedłużającym się postępowaniem o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, jeżeli nie są one następstwem zaniedbania lub zaniechania wykonawcy.
 - d) w wyniku rozszerzenia warunków technicznych przez Inwestora koniecznych do uwzględnienia na etapie projektowania.
 - e) z uwagi na nieuregulowany stan prawny działek wchodzących w zakres inwestycji, który ma wpływ na termin wykonania zamówienia.

f) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

2) Zmiany osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.

3) Zmiany adresu/siedziby zamawiającego/wykonawcy.

4) Rezygnacji z części prac (tylko z przyczyn niezależnych od zamawiającego) i w związku z tym obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1

2. Przyjmuje się zasadę, że zmiana umowy w zakresie terminu musi wynikać z czynników obiektywnych, których wykonawca nie mógł przewidzieć przyjmując ogólnie istnienie niezbędnych, zgodnych ze stanem faktycznym dokumentów i tryb ich obiegu, kompletność materiałów wyjściowych i czas niezbędny na uzgodnienia z właściwymi instytucjami (wraz z czynnościami administracyjnymi uprawnionych organów).

3. Umotywowany wniosek wykonawcy o zmianę treści umowy w zakresie określonym niniejszym paragrafem winien być zgłoszony zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełniania treści niniejszej wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§11 Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany i uzupełniania treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze z przeznaczeniem dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA