

UMOWA NR ...2025

Zawarta w dniumarca 2025 roku w Borowiu, pomiędzy :

Gminą Borowie

z siedzibą w: 08-412 Borowie ul. A. Sasimowskiego 2

reprezentowaną przez:

Martę Serzysko - Wójta Gminy Borowie

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Hanny Ośko.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiający**”

a

.....

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Konserwatorskiego”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru i prowadzenie prac konserwatorskich nad realizacją zadania pn. „Konserwacja i restauracja obiektów zabytkowych w Borowiu”
Część I zamówienia – konserwacja elewacji zewnętrznej budynku zabytkowego dworku w którym znajduje się Urząd Gminy wraz z odwodnieniem. Konserwacja ogrodzenia zespołu dworsko – parkowego przy ul. A. Sasimowskiego 2 w Borowiu.
Część II zamówienia – wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Garwolińskiej 4 w Borowiu.
Część III zamówienia – wykonanie obrzeży, chodników i nawierzchni z kostki, płyt kamiennych granitowych i brukowca na podbudowie betonowej, obsianie mieszkanką traw po uprzednim przygotowaniu gleby, zabezpieczenie parkanu przed korzeniami drzew, konserwacja furtek, muru z kamienia, słupków z cegły oraz korony parkanu.
2. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wymagane przez prawo uprawnienia do sprawowania nadzoru i prowadzenia prac konserwatorskich w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz że nadzór będzie sprawował osobiście w zakresie posiadanych uprawnień.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności prowadzonych robót budowlanych i prac konserwatorskich z wydanymi pozwoleniami

konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją (w szczególności postulatami konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich), sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),

- b) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót budowlanych,
- c) potwierdzanie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),
- d) wykonywanie dokumentacji z przebiegu przeprowadzonych prac, z wykazem prac, w tym dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po realizacji prac,
- e) współpracę z Zamawiającym, oraz uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, i wykonawcę robót budowlanych,
- f) podejmowanie w toku budowy wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich,
- g) weryfikacja i odbiór dokumentacji z przeprowadzonych robót budowlanych,
- h) sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowego i odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich,
- i) sporządzenie inwentaryzacji prac wykonanych wraz z podaniem ich wartości w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem na przykład z uwagi na zmianę wykonawcy robót budowlanych, lub wystąpienie zdarzenia losowego.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków .
2. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 4

1. Zakres prac, których dotyczy pełnienie nadzoru i prowadzenie prac konserwatorskich obejmuje realizację całego zadania pn. „Konserwacja i restauracja obiektów zabytkowych w Borowiu”
2. , a w szczególności:

Część I zamówienia – konserwacja elewacji zewnętrznej budynku zabytkowego dworku w którym znajduje się Urząd Gminy wraz z odwodnieniem. Konserwacja ogrodzenia zespołu dworsko – parkowego przy ul. A. Sasimowskiego 2 w Borowiu.

Część II zamówienia – wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Garwolińskiej 4 w Borowiu.

Część III zamówienia – utwardzenie terenu przy zabytkowym kościele w Borowiu poprzez wykonanie obrzeży, chodników i nawierzchni z kostki, płyt kamiennych granitowych i brukowca na podbudowie betonowej, obsianie mieszkanką traw po uprzednim przygotowaniu gleby, zabezpieczenie parkanu przed korzeniami drzew, konserwacja furtek, muru z kamienia, słupków z cegły oraz korony parkanu.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych. (do dnia 31 stycznia 2026r.)

§ 5

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien o tym niezwłocznie zawiadomić (w postaci protokołu konieczności) Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych, skutkujących wypłatą dodatkowego wynagrodzenia.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu. Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o dokonaniu takiego wpisu.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru nad pełnym zakresem robót budowlanych i prac konserwatorskich realizowanych w ramach zadania pn. „Konserwacja i restauracja obiektów zabytkowych w Borowiu” ustala się w wysokości: złotych brutto (słownie: złotych).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, po zakończeniu i odbiorze końcowym robót budowlanych.
3. Płatność dokonana będzie , na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru, w terminie 21 dni od wykonania przedmiotu zamówienia i daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o roboty budowlane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru zostanie ustalone na podstawie odrębnych ustaleń i przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Zamawiającym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż jeden tydzień – bez usprawiedliwienia,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- c) jeżeli Inspektor Nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
- d) w razie postawienia Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Nadzoru Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora Nadzoru kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z tytułu pełnienia nadzoru.

3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone drugiej stronie w formie pisemnej z uzasadnieniem. Odstąpienia można dokonać w terminie 14 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia umowy.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

4. Dla potrzeb niniejszej umowy przez siłę wyższą rozumie się takie zdarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym, którym strona powołująca się na nie, nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, a które uniemożliwiły wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań.

§ 9

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU