

UMOWA NR/2025

Zawarta w dniu maja 2025 r. w Borowiu pomiędzy:

Gminą Borowie - z siedzibą w Borowiu, ul. A. Sasimowskiego 2; 08-412 Borowie,
REGON 711-582-227; NIP 826-20-37-310

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Panią Martę Serzysko**,
przy kontrasygnacie **Pani Hanny Ośko- Skarbnik Gminy**
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą, zwaną w dalszej części umowy – **Wykonawcą** o
następującej treści:

§1

Zamawiający na podstawie art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1310) zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn.: „Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z gospodarstw rolnych znajdujących się na terenie gminy Borowie”

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) pakowanie, załadunek i transport płyt cementowo-azbestowych złożonych na terenie działek przez właścicieli w okresie poprzedzającym zapytanie ofertowe i ich unieszkodliwianie na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów niebezpiecznych.
2. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą przez Wykonawcę w porozumieniu z przedstawicielem zamawiającego, w celu umożliwienia mu obecności przy odbiorze i ważeniu odpadów oraz poświadczenie tego faktu na każdym protokole odbioru pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy oraz z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji. Każdy przypadek przeszkód ze strony właścicieli nieruchomości uniemożliwiający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie.
3. Ilość miejsc lokalizacji oraz ilość wyrobów zawierających azbest, składających się na przedmiot zamówienia jest ilością szacunkową i nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń co do ilości faktycznie zdemontowanych i odebranych wyrobów zawierających azbest.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu zamówienia w zakresie ilościowym, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, bieżących potrzeb, warunków programu dofinansowania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego.
5. Dane właścicieli posesji oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy oraz Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest spełnić wszystkie wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

§ 3

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy od dnia jej podpisania do dnia 30 czerwca 2025 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej (na płycie CD lub DVD) z miejsc, z których usuwane będą odpady zawierające azbest (łącznie minimum 5 czytelnych fotografii z realizacji zadania – lokalizacja miejsca wyrobów zawierających azbest, przed pakowaniem, po pakowaniu i w trakcie załadunku).
 - 2) Organizacja, zabezpieczenie placu robót oraz zaplanowanie i koordynacja wykonywanych prac tak, aby umożliwić właścicielom nieruchomości bezkolizyjne wykonanie montażu nowego pokrycia dachu lub wykonanie innych robót budowlanych.
 - 3) Organizacja i utrzymanie placu budowy i zaplecza na swój koszt.
 - 4) Uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i przedstawienie właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego rzetelność wykonania prac i oczyszczenia terenu z azbestu oraz ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
 - 5) Oznakowanie obszaru, na którym prowadzone będą roboty i magazynowane odpady zawierające azbest na czas prowadzenia prac.
 - 6) Prowadzenie robót na budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
 - 7) Prowadzenie karty ewidencji odpadów.
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kart przekazania odpadu potwierdzających przekazanie odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych z zaznaczeniem ilości które zostały zdeponowane w ramach umowy zawartej z Zamawiającym. Na Karcie przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające Pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie, przez przedstawiciela składowiska, unieszkodliwienia dostarczonej partii odpadów. Karta przekazania odpadów winna również zawierać dokładne dane Gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości.
 - 9) Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego.
 - 10) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy.
2. W trakcie i po realizacji roboty Wykonawca przedstawiać będzie rozliczenia (sporządzane w 3 egzemplarzach – jeden dla Zamawiającego, jeden dla właściciela posesji i jeden dla wykonawcy) z poszczególnych posesji. Rozliczenie zawierać będzie: protokół odbioru prac pomiędzy właścicielami nieruchomości, Wykonawcą i Zamawiającym zawierający: czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości, podpis właściciela nieruchomości (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem), pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa, adres nieruchomości, z której usunięto azbest, rodzaj odpadów, wskazanie ilości usuniętych odpadów zawierających azbest azbestu wyrażonej w m² lub mb oraz w Mg, wskazanie, czy unieszkodliwienie zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu, datę podpisania protokołu, podpis przedstawiciela Zamawiającego, podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji, pieczęć.
3. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami zawierającymi azbest. Odpady pozyskane w trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na specjalistycznym zalegalizowanym składowisku odpadów niebezpiecznych.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należyłą staranność oferowanych usług.
6. Wykonawca do wykonania opisanej w § 2 usługi zapewnia niezbędne materiały oraz sprzęt.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przyjęcia tj.

w terminie określonym w § 3 . Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.

8. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym ruchem pojazdów.
9. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji (termin musi być dogodny dla właścicieli nieruchomości).
10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
11. Wykonawca dostosuje intensywność świadczonych robót do potrzeb właścicieli nieruchomości tak, aby w obiektach zapewnić standard, czystość i przeznaczenie do funkcji, jakie spełniają.
12. Wykonawca obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce siedziby Wykonawcy.
13. Wykonawca zorganizuje roboty w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów i koordynowania spraw związanych z realizacją zakresu merytorycznego umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Piotr Zając, Urząd Gminy Borowie, tel. 25 685-98-65

- 2) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 6

1. Po zakończeniu realizacji zadania zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, podpisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w którym Zamawiający potwierdzi m.in. odbiór kart przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest i poprawność wykonania robót.
2. Wykonawca przekaże wykaz obiektów, z których usunięto wyroby zawierające azbest z powierzchnią/długością i masą odpadów unieszkodliwionych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli wykonania obowiązków określonych umową przez Wykonawcę, w każdym terminie.
4. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia należności za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu protokołu końcowego.
2. Faktura końcowa wystawiona w 1 egz. przez Wykonawcę będzie fakturą VAT bezpośrednio wystawioną na :
Gmina Borowie
ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie
NIP: 826-20-37-310
3. Płatność faktury końcowej nastąpi przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej wystawienia na konto Wykonawcy.
- 4.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu po wykonanej usłudze, obliczone za faktyczną ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest na podstawie kart przekazania odpadu mierzoną w m² /mb/ Mg).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie brutto w kwocie obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej, określonej w ofercie Wykonawcy oraz ilości usuniętych wyrobów zawierających azbest (określonych w Mg). Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie:) za załadunek, transport i utylizację tony płyt azbestowo - cementowych złożonych na posesjach.
Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od faktycznej ilości i wykonanych robót (ilość usuniętego azbestu). Całkowity koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty w wysokości 36 575,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć i 00/100 zł .
3. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się właścicieli nieruchomości z wykonania przedmiotu umowy lub istnienie po ich stronie jakichkolwiek przeszkód uniemożliwiających wykonanie umowy. Opisane okoliczności nie stanowią podstawy odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ani żądania przez niego wynagrodzenia, odszkodowania, ani innych podobnych roszczeń.
4. Ustalone w ust. 2 wynagrodzenie nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia dostarczenia protokołu końcowego.
2. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od przekroczenia terminu realizacji umowy
 - b) za zwłokę w usunięciu wady - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1a.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej określonej w nocie księgowej, wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata/potrącenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub/i nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu końcowego o, którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 13

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§14

Sprawy sporne między Stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że nazwa firmy, imię i nazwisko Wykonawcy oraz informacja o wysokości wynagrodzenia stanowią informacje publiczne i mogą być udostępniane w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.

§16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: