

ZAPYTANIE OFERTOWE

**na pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn.:
„Rozbudowa i przebudowa budynku SP ZOZ w Borowiu”.**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Borowie, ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie
tel. (25) 685-90-70, e-mail: gmina@borowie.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku SP ZOZ w Borowiu”, obejmującego następujący zakres czynności:

- a. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
- e. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- g. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- h. udział w przeglądach gwarancyjnych i pomoc w egzekwowaniu od wykonawcy obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancji.

2. Zakresy nadzorowanych prac budowlanych:

„Rozbudowa i przebudowa budynku SP ZOZ w Borowiu”.

Planowany zakres robót wynika bezpośrednio z projektu budowlanego i obejmuje w szczególności:

- 1) rozbudowę i przebudowę budynku SP ZOZ (rozbudowa: budynek murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy; przebudowa: dach wielospadowy);
- 2) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, wentylacyjnej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjnej;
- 3) zagospodarowanie terenu (lokalizacja: miejsca gromadzenia odpadów stałych, ciągów pieszych i jezdnych, miejsc postojowych).

Charakterystyczne parametry techniczne budynku (części dobudowywanej):

1) Powierzchnia zabudowy 199,12 m²

2) Powierzchnia użytkowa 317,18 m²

3) Kubatura 1 502,00 m³

Ilość pomieszczeń: 26

Ilość kondygnacji: 2

Wysokość budynku 8,46m

Spadek połaci dachowej: 12° i 9°

3. Termin realizacji zadania :

Wykonanie pracy Inspektora Nadzoru: **do dnia 20 grudnia 2026 r.**

4. Warunki płatności:

Rozliczenie finansowe za wykonane czynności wyszczególnione w pkt. 1 zostanie dokonane w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku.

5. Kryterium wyboru ofert.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium – ceną za wykonanie całego zamówienia. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

7. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
2. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

8. Zawartość oferty

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym do oferty należy dołączyć:
 - 1.1. Formularz ofertowy zał. Nr 1

9. Informacje dodatkowe:

- a. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załączonym formularzem ofertowym i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- b. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena na dane zadanie.
- c. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i wszystkie składane w trakcie postępowania dokumenty sporządzone w językach obcych należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- d. Zamawiający wybierze propozycję cenową odpowiadającą wszystkim wymogom postawionym przez niego dla prawidłowej realizacji zamówienia i o najniższej cenie brutto.
- e. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Borowie, ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie, Biuro Obsługi Interesanta, **najpóźniej do dnia 20.06.2025 r. do godz. 10⁰⁰**. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i napisem na kopercie „**Rozbudowa i przebudowa budynku SP ZOZ w Borowiu**” oraz nazwą i adresem Wykonawcy, lub przekazana elektronicznie na adres jacek@borowie.pl
- f. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- g. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu jej składania.

- h. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- i. W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym dopuszcza się porozumiewanie drogą: pisemną, telefoniczną lub drogą elektroniczną - adres e-mailowy Zamawiającego: gmina@borowie.pl
W przypadku korzystania z innych niż pisemna form porozumiewania, Strony mogą żądać potwierdzenia otrzymania (treści) informacji bądź dokumentu.
- j. W sprawach dotyczących zapytania ofertowego informacji udziela: Jacek Walecki, tel. (25) 685-98-66, e-mail: jacek@borowie.pl

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadkach, gdy:

- 1) Nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia tej decyzji.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie, po otwarciu ofert możliwość dalszych negocjacji z oferentami.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Załącznikami do zapytania ofertowego są:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Wzór umowy

Zatwierdził:
Zastępca Wójta Gminy Borowie
mgr. inż. Artur Zieliński
12.06.2025r.....
(data, podpis i pieczęć osoby
zatwierdzającej postępowanie)