

UMOWA Nr /2025

Zawarta w dniu roku w Borowiu, pomiędzy:

Gminą Borowie

z siedzibą przy ul. A. Sasimowskiego 2, 08-412 Borowie

reprezentowaną przez:

1. Martę Serzysko - Wójta Gminy Borowie

przy kontrasygnacie Hanny Ośko - Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

1.

zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pod nazwą: „**Rozbudowa i przebudowa budynku SP ZOZ w Borowiu**”, których planowana realizacja trwać będzie od czerwca 2025 roku do 30 października 2026 roku, zgodnie z zakresem określonym w umowie Nr .../2025, a w szczególności:

- a. reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- d. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowania rozliczeń budowy,
- e. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- f. żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - g. kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
 - h. udziału w przeglądach gwarancyjnych i pomoc w egzekwowaniu od wykonawcy obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają, należność za wykonanie zadania określonego w § 1 w kwocie ryczałtowej : zł netto (słownie: złotych) plus podatek VAT 23 % tj. zł . Łączna kwota za wykonanie nadzoru wyniesie zł brutto (słownie: złotych).

§ 3

Wynagrodzenie za wykonanie zadania nadzoru określonego w umowie na kwotę określoną w § 2 płatne będzie w dwóch częściach tj. pierwsza część w wysokości 30% wartości umowy Wykonawca otrzyma do 20 grudnia 2025 roku, zaś drugą część w wysokości 70% Wykonawca otrzyma po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i rozliczeniu robót, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.

§ 4

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 2025 roku.
Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 20 grudnia 2026 roku, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 1.

§ 5

W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonywanych robót budowlanych.

§ 6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania, bądź błędnego wydania polecenia przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz pełnego zakresu czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z 21 marca 2024 r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 8

Ewentualne spory wynik^{le} na tle wykonywania obowiązków przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca