

ZARZĄDZENIE Nr 62/2025

WÓJTA GMINY BOROWIE

z dnia 23 czerwca 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wynajmu lokalu użytkowego w Borowiu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r, poz. 1465 z późn. zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Gminy w Borowiu z dnia 25.03.2003r nr V/30/03 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajmu na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy położony w Borowiu przy ul. Sasimowskiego 2, o pow. użytkowej 64 m².

§ 2

Wykaz nieruchomości wymienionej w §1 zawierający szczegółowy opis przedmiotu najmu oraz określający podstawowe zasady i tryb najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie, sołectwa Borowie oraz publikacji na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Borowie

/-/ Marta Serzysko

RG.6845.6.2025

Borowie, dnia 23.06.2025r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

WÓJT GMINY BOROWIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, będących własnością Gminy Borowie:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1.	Nieruchomość lokalowa	Lokal o pow. użytkowej 64 m ² mieszczący się w budynku o ogólnej pow. zabudowy 153 m ² , na dz. nr 329/12 w obrębie Borowie, gm. Borowie	KW SI1G/00034452/9	Nieruchomość użytkowana jako filia urzędu pocztowego.	Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	2530,00 zł brutto, w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	Miesięcznie, 21 dni od daty wystawienia faktury	Aktualizacja opłaty podlega corocznej indeksacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zaczynając od 2027 roku.	Od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Borowiu, bądź pod nr telefonu 25 685 90 70.