

Garwolin, dnia 12 września 2025 r.

Nr G.6820.1.2025.KB

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 w związku z art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r. poz.140 z późn.zm.) oraz art.107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Borowie z dnia 20 lutego 2025 r. Nr RG.6822.3.2024

Starosta Powiatu Garwolińskiego

ustala, że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 296/2 o pow. 0,56 ha, położona w obrębie Gózd gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lutego 2025 r. Nr RG.6822.3.2024 Wójt Gminy Borowie wystąpił do Starosty Powiatu Garwolińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że działka nr 296/2 o pow. 0,56 ha, położona w obrębie Gózd gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z treści przedmiotowego wniosku wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowa działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Gózd jako miejsce wspólnych spotkań, gdyż działka znajduje się w centrum wsi, parking dla mieszkańców którzy oddawali mleko do punktu skupu oraz robili zakupy w pobliskim sklepie oraz okresowo jako miejsce wypasu zwierząt gospodarskich i wspólnych prac wykonywanych przez mieszkańców wsi.

Starosta Powiatu Garwolińskiego zawiadomieniem z dnia 3 marca 2025 r. Nr G.6820.1.2025.KB wszczął postępowanie administracyjne odnośnie uregulowania stanu prawnego w/w nieruchomości gruntowej na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przedmiotowe zawiadomienie zostało wywieszone w dniu 3 marca 2025r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie. Ponadto przedmiotowe zawiadomienie w dniu 5 marca 2025 r. zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Borowie oraz w dniu 10 marca 2025 r. zostało wywieszone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gózd.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny potwierdza stan prawny nieruchomości, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Przepis art.1 ust.2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w w/w ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn.zm.), mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 z późn.zm.), stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną, były przedmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r., a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, wodopoje itp.

Ze zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie wynika, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, przedmiotowa działka użytkowana była wspólnie przez mieszkańców wsi Gózd.

Podczas dokonanych w dniu 24 lipca 2025 r. oględzin stwierdzono, że obecnie na przedmiotowej nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy wraz z pętlą autobusową, ogrodzony plac zabaw z urządzeniami siłowni napowietrznej. Na wysokości budynków na działkach sąsiednich znajdują się drogi dojazdowe do tych budynków oraz tereny zielone, a także sieciowa pompownia ścieków i transformator.

Przesłuchani w dniu 24 lipca 2025 r. na potrzeby niniejszego postępowania świadkowie (dane świadków w aktach sprawy) oświadczyli, że przed dniem 5 lipca 1963 r. działka nr 296/2 wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi Gózd. Na przedmiotowej nieruchomości znajdowało się miejsce postojowe dla mieszkańców, którzy oddawali mleko do mleczarni, znajdującej się na działce obok. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była częściowo na boisko do gry w piłkę, miejsce wspólnych spotkań mieszkańców z uwagi na to, że działka stanowiła centralny punkt miejscowości, dojazd do poszczególnych posesji znajdujących się w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działka objęta niniejszą decyzją zarówno do dnia 29 września 1954 r. tj. do dnia wejścia w życie ustawy o reformie

podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, jak również na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wykorzystywana była wspólnie na potrzeby mieszkańców wsi Gózd.

Nadmienić należy, że w ewidencji gruntów i budynków działka nr 296/2 o pow. 0,56 ha, położona w obrębie Gózd gm. Borowie, wykazana jest w jednostce rejestrowej G.159, prowadzonej dla nieustalonej własności.

Zgodnie z mapą z projektem podziału, zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 22 listopada 2013 r. za Nr 3450-35/2013, sporządzoną na potrzeby sprawy o zasiedzenie, działka nr 296 została podzielona na działki nr: 296/1 o pow. 0,0431 ha i 296/2 o pow. 0,56 ha.

W archiwalnym rejestrze gruntów, założonym w 1962 r., przedmiotowa działka widniała pod nr 166 rejestru gruntowego, w której jako osoba władająca gruntem widniał wpis „Wspólnota wiejska”.

Z dokumentu archiwalnego wydanego przez Archiwum Państwowe w Siedlcach tj. rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego szczegółowego, wykonanego w dniu 15 listopada 1962 r. wynika, że działka nr 296 o pow. 0,60 ha wykazana była pod poz. kol. rejestru 162, w której jako posiadacz znajduje się wpis „Grunty ogólne wsi Gózd”.

Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2025 r. Nr G.6820.1.2025.KB Starosta Powiatu Garwolińskiego poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań. Przedmiotowe zawiadomienie w dniu 28 lipca 2025 r. na okres 14 dni zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Garwolinie, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Garwolińskiego oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie. Ponadto zawiadomienie w dniu 29 lipca 2025 r. wywieszone zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borowiu oraz w dniu 1 sierpnia 2025 r. wywieszone zostało na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń sołectwa wsi Gózd.

W terminie zakreślonym w w/w zawiadomieniu do Starostwa Powiatowego w Garwolinie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub dokumenty w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższych faktów należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 296/2 o pow. 0,56 ha, położona w obrębie Gózd gm. Borowie, stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie, Urzędu Gminy w Borowiu oraz sołectwa wsi Gózd. Ponadto decyzja zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej: Powiatu Garwolińskiego i Gminy Borowie oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawa wniesienia odwołania do wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem starosty Powiatu Garwolińskiego, w terminie 14 dni licząc

od dnia jej doręczenia. Decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uprawnionym po upływie 14 dni, licząc od dnia jej publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona jest od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) – Katarzyna Błachnio – Pomoce administracyjna Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Garwolinie.



STAROSTA

Iwona Kurowska

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Borowie (2 egz.) – z prośbą o wywieszenie decyzji na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie, a następnie zwrot 1 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia decyzji oraz nadesłanie potwierdzenia publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Borowie,
- 2) Sołtys wsi Gózd (2 egz.) – z prośbą o wywieszenie 1 egz. decyzji na tablicy ogłoszeń sołectwa, a następnie zwrot 1 egz. decyzji z adnotacją o terminie jej wywieszenia.
- 3) a/a.

Opracowała: Katarzyna Błachnio
tel. (0-25) 684 29 61

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Powiatu Garwolińskiego, Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, tel/fax (0 – 25) 684 30 10. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: starostwo@garwolin-starostwo.pl, tel. (0 – 25) 684 25 21. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie www.garwolin-starostwo.pl.