

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie
Agnieszka Kuźnicka
Kancelaria Komornicza ul. Dobra 3/2LU, 08-400 Garwolin
dnia 10-10-2025r. /AK/
GKm 17/22

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Garwolinie Agnieszka Kuźnicka, Kancelaria Komornicza nr IV na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 17/22, **w dniu 03-12-2025 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Garwolinie mającego siedzibę pod adresem 08-400 Garwolin, Aleja Legionów 46, 08-400 Garwolin w sali nr 2, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 08-412 Borowie, Filipówka, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1G/00081789/4, niezabudowanej, stanowiącej grunty zadrzewione i zakrzewione, będącej własnością dłużnika: Karol Zboina.

Suma oszacowania wynosi 67 508,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **50 631,00 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 14.00. W Sądzie Rejonowym w Garwolinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **6 750,80 zł-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 20 10204476 0000 8002 0269 1301

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nabywca ma obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Dz.U. 2000 Nr 86 poz. 959 ze zmianami).

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Paweł Makolus

Agnieszka Kuźnicka