

Decyzja Nr 1/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą ooś”, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1939) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Romana Wielgosz zam. Dudka 26, 08-412 Borowie** z dnia 22 listopada 2022 roku, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie”**, jak również po zapoznaniu się z opinią organu Ochrony Środowiska, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo znak: WOOŚ-I.4220.2008.2021.MŚ.2 z dnia 10 marca 2022 roku, opinią sanitarną Nr ZNS/102/2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie z dnia 03 grudnia 2021 roku, (data wpływu do tegoż urzędu 09 grudnia 2021 roku) znak sprawy: ZNS.9027.4.59.2021 oraz opinią wodnoprawną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 01 lutego 2022 roku, znak sprawy: WA.ZZŚ.6.435.367.2021.MSP.2 (data wpływu do tegoż urzędu 07.02.2022 roku)

s t w i e r d z a m

- I. *brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie”;*
- II. *wskazuję poniższe warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów tj:*
 1. *przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;*

2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
3. teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
4. natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
5. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
6. roboty budowlane realizować bez konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego;
7. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób umożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
8. na etapie realizacji wodę dostarczać w mobilnych pojemnikach lub wykonać tymczasowe przyłącze do sieci wodociągowej;
9. na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
10. racjonalnie gospodarować wodą;
11. na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
12. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji na podstawie umowy z gestorem sieci;
13. wody opadowe i roztopowe zagospodarować w całości na terenie przedsięwzięcia, nie powodując zalewania terenów przyległych.
14. Przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
15. Usuwanie drzew oraz krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie usuwania w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowi wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych.
16. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
17. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy

kontrolować i uwalniać uwięzione zwierzęta.

18. Podczas prac należy używać wyłącznie sprawnych technicznie i nie przestarzałych maszyn i pojazdów. Wykorzystywany sprzęt należy poddawać codziennej kontroli szczelności układów zawierających płyny eksploatacyjne. Tankowanie pojazdów oraz wymianę płynów eksploatacyjnych należy dokonywać w miejscach specjalnie do tego przygotowanych.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2021 roku wpłynął do Wójta Gminy Borowie wniosek złożony przez Wnioskodawcę Pana Romana Wielgosz zam. Dudka 26, 08-412 Borowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie**”.

Analiza przedłożonych dokumentów przez Wnioskodawcę tj. wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko wykazała, iż planowane przedsięwzięcie związane jest z budową mieszkaniową przekraczającą powierzchnię 2 ha, inwestycja ta zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), Wójt Gminy Borowie pismem znak sprawy: DP.6220.1.1.2021.BU w dniu 25 listopada 2021 roku zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz.247) Wójt Gminy Borowie pismem znak sprawy: DP.6220.1.1.2021.BU w dniu 25 listopada 2021 roku zwrócił się Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247), Wójt Gminy Borowie pismem znak sprawy: DP.6220.1.1.2021.BU w dniu 25 listopada 2021 roku zwrócił się Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie powiadamiając strony o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez

obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania w administracji (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie w dniu 09 grudnia 2021 roku wydał opinię sanitarną Nr ZNS/102/2021, znak sprawy: ZNS.9027.4.2021, w której stwierdził, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko polegające na budowie 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie.

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się, aby powstały jakiegokolwiek czynniki, które mogłyby wpłynąć niekorzystnie na środowisko, bądź na higienę i zdrowie użytkowników projektowanej inwestycji i ich otoczenia. Nie ulegnie znacznemu pogorszeniu zanieczyszczenie powietrza oraz stan środowiska gruntowo-wodnego.

Nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Borowie w powyższej sprawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie w dniu 15 grudnia 2021 roku (data wpływu do tutejszego urzędu w dniu 21 grudnia 2021 roku) wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej o niezbędne informacje. W dniu 28 grudnia 2021 roku Wójt Gminy Borowie wezwał Wnioskodawcę Pana Romana Wielgosz do uzupełnienia wniosku z dnia 25 listopada 2021 roku, do usunięcia braków we wniosku wraz z przedłożoną dokumentacją o uzupełnienie przedłożonej karty informacyjnej w/w przedsięwzięcia poprzez:

1. Uzupełnienie informacji dotyczących poziomu posadowienia budynków (w tym podpiwniczenia budynków) oraz warunków gruntowo- wodnych na terenie inwestycji;
2. W przypadku konieczności wykonania odwodnienia ze względu na w/w warunki gruntowo- wodne oraz poziom posadowienia należy wskazać parametry oraz sposób wykonania odwodnienia wraz z zasięgiem leja depresji i ilością wody pochodzącej z odwodnienia . Podać sposób zagospodarowania wody z odwodnienia oraz ewentualny sposób podczyszczenia przed odprowadzeniem;
3. Wskazanie zaopatrzenia zaplecza budowy w wodę na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz budynków mieszkalnych na etapie eksploatacji;
4. Uzupełnienie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez wskazanie ilości wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji dla deszczy nawalnych ze względu na większą częstotliwość ich występowania związana ze zmianami klimatu.
 - uwzględnienie ilości wód opadowych i roztopowych gwarantującą możliwość ich bezpiecznego zagospodarowania bez zalewania terenów sąsiednich,
 - wskazanie sposobu zabezpieczenia terenów sąsiednich przed ewentualnym zalewaniem przez wody roztopowe,
5. Odniesienie się do możliwości retencjonowania wód opadowych i roztopowych w celu zagospodarowania ich na cele utrzymania zieleni na etapie eksploatacji.
6. Określenie rodzaju nawierzchni planowanej do wykonywania na powierzchniach utwardzonych czy to będą

powierzchnie przepuszczalne czy szczelne oraz sposobu ukształtowania spadków nawierzchni w celu uniknięcia zalewania terenów przyległych.

W dniu 07 lutego 2022 roku do Wójta Gminy Borowie wpłynęła opinia od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 01 lutego 2022 roku, znak sprawy: WA.ZZŚ.6.435.367.2021.MSP.2 wyrażająca w swojej treści, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast w dniu 14 stycznia 2022 roku do tutejszego urzędu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak sprawy: WOOŚ-I.4220.2008.2021.MŚ wzywające Wójta Gminy Borowie do usunięcia braków w złożonym wniosku z dnia 25 listopada 2021 roku.

Wójt Gminy Borowie w dniu 18 stycznia 2022 roku wezwał Wnioskodawcę Pana Romana Wielgosz do uzupełnienia wniosku z dnia 25 listopada 2021 roku, do usunięcia braków we wniosku wraz z przedłożoną dokumentacją o uzupełnienie przedłożonej karty informacyjnej w/w przedsięwzięcia dołączonej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o niezbędne informacje (przekazane w formie papierowej i elektronicznej), poprzez:

1. Zweryfikowanie powierzchni jaka ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji, uwzględniając tym samym sumowanie na podstawie §3 ust.2 pkt 2 oraz definicję powierzchni zabudowy ujętą w §1 ust. 2 pkt 2 cyt. Rozporządzenia RM uwzględniając przy tym również tymczasowe przekształcenie terenu podczas prowadzenia prac budowlanych, przez które należy rozumieć np.: organizację zaplecza budowlanego, parking samochodowy, skład materiałów czy też zajęty podczas magazynowania odpadów oraz warstw humusu i gleby pochodzących z wykopów. Reasumując do powierzchni przekształconej należy wliczyć, między innymi powierzchnie parkingów, dróg dojazdowych, chodników, placów budowy, placów składowych, pojazdów, ramp oraz innych powierzchni utwardzonych czy płyty roślinności, które zostaną usunięte, a teren urządzony zgodnie z wolą inwestora (np. usunięcie zadrzewień, zbiorowisk łąkowych, niwelacja terenu, odwodnienie , drenaż).

Z uwagi na to iż, planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania oraz poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 roku., poz. 1098 z późniejszymi zmianami), dla takiej zabudowy został wyznaczony próg – 2 ,0 ha w §3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia RM.

W dniu 03.02.2022 roku Pan Roman Wielgosz zam. Dudka 26, 08-412 Borowie uzupełnił informację zawartą w dokumentacji dołączonej do wniosku.

Uzupełnienie do raportu oceny oddziaływania na środowisko przez Wnioskodawcę wpłynęło w wyznaczonym terminie, wskazanym w wezwaniu Wójta Gminy Borowie z dnia 18.01.2022 r. (podjęte przez wnioskodawcę w dniu 20.01.2022 roku.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie 10 marca 2022 roku wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „ Budowa 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z

niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki o nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny na środowisko.

Po przeanalizowaniu wszystkich opinii wymaganych przepisami prawa, będących w posiadaniu tutejszego urzędu, mając na uwadze treść wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia o na środowisko, Wójt Gminy Borowie swym obwieszczeniem z dnia 14 marca 2022 roku, znak sprawy: DP.6220.1.1.2021.BU na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 ustawy Kpa powiadomił strony postępowania, że zgromadzony został materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Urzędu Gminy w Borowiu w wyznaczonym siedmio dniowym terminie.

W ustawowym czasie nie wpłynęło żadne pismo w tej sprawie.

Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Borowie ustalił i zważył co następuje.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy **budowy 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb Dudka gm. Borowie**”.

Teren inwestycji objęty wnioskiem wynosi 35700 m². Projekt podziału działki o nr ew. 8/8 w miejscowości Dudka gm. Borowie zakłada utworzenie 23 działek budowlanych wraz z drogami dojazdowymi oraz budowę 23 budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego.

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne to obiekty o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością podpiwniczenia. Budynki gospodarcze i garażowe jako zabudowa uzupełniająca to obiekty do jednej kondygnacji naziemnej. Planowana powierzchnia zabudowy jednego z budynków mieszkalnych (wraz z ewentualną zabudową uzupełniającą) w granicach od 60,00 do 300,00 m².

Od strony południowej teren graniczy z drogą publiczną gminną (dz. Nr 272/1).

Obsługa komunikacyjna będzie odbywała się poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej oraz projektowane drogi wewnętrzne. Przewiduje się po jednym miejscu postojowym dla każdego projektowanego budynku.

Od zachodu z działka o nr ew. 8/5 na której świetlica wiejska oraz z niezabudowana działka o nr ew. 8/7 oraz z dz. o nr ew. 7/1 na której znajduje się budynek mieszkalny. Od strony północnej z działką o nr ew. 161, na której znajduje się las oraz z niezabudowaną działką o nr ew. 10/1. Od strony wschodniej graniczy z niezabudowanymi działkami o nr ew. 9/8 i 9/10.

W sąsiedztwie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa

w indywidualnych gospodarstwach rolnych.

Na części działki nie objętej wnioskiem znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynki gospodarcze. Pozostała część działki wykorzystywana jest rolniczo. W północnej części działki znajdują się niewielkie zadrzewienia (drzewa iglaste i liściaste) oraz zakrzewienia. Zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Garwolinie na terenie inwestycji działce znajdują się następujące użytki:

Lzr – RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

Lzr – RVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

RIVa – grunty orne,

RIVb – grunty orne,

RV – grunty orne,

RVI – grunty orne,

Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych (z ewentualną zabudową uzupełniającą)

– to około 6900 m²,

Powierzchnia dojazdów, dojazdów do budynków na poszczególnych działkach – około 4600 m².

Powierzchnia dróg wewnętrznych – około 4500 m².

Na pozostałym terenie zostanie zagospodarowana zieleń. Teren ten będzie stanowił powierzchnię biologicznie czynną.

Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz zabudowa uzupełniająca (budynki garażowe i gospodarcze) wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o zwartej bryle, tworzące zwięzłą formę architektoniczną. Budynki swoim kształtem będą harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz a ich bryła dostosowana do lokalnej architektury. Cechy architektoniczne nowo wznoszonych budynków będą spełniały wymagania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obiekty zostały zaprojektowane w sposób spełniający wymogi zawarte w art. 5 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektów nie wywierają niekorzystnego oddziaływania na środowisko, będą dopuszczone do obrotu i posiadały aktualne certyfikaty i atesty. Zastosowana technologia budowy oraz materiały są bezpieczne dla środowiska i nie zagrażają zdrowiu i życiu ludzi oraz środowisku naturalnemu.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz korytarzu ekologicznym.

Na działce o nr ew. 8/8 położonej w miejscowości Dudka gm. Borowie ani w jej pobliżu nie znajdują się pomniki przyrody oraz żadne formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górnymi i leśnymi jak również poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części

wód powierzchniowych: RW200017253649 o nazwie Dopływ spod Borowia. Dla w/w JCWP stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie jego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia przeciwpowodziowego dla tych rzek. Obszar może zostać zagrożony wyłącznie w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Najbliżej położone obszary natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 6,43 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027,
- ok. 16,7 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Biorąc pod uwagę powyższe, w opinii WSTS, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000, nie powinny przyczynić się do uszczuplenia siedlisk gatunków chronionych, nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Po przeanalizowaniu materiałów załączonych do wniosku, opinii wymaganych prawem oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Borowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **”Budowa 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwością zabudowy uzupełniającej w postaci budynków garażowych i gospodarczych dla każdego budynku mieszkalnego na części działki nr ew. 8/8 obręb**

Dudka gm. Borowie ” z uwagi, że jego realizacja nie wpłynie znacząco na zmianę istniejących standardów środowiskowych.

W związku z powyższym, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z 3 października 2008 r. ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – Załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Pan Roman Wielgosz zam. Dudka 26, 08-412 Borowie
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa poprzez publiczne obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 13, 08-400 Garwolin
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa