

UCHWAŁA NR XLVII/269/2022
RADY GMINY BOROWIE
z dnia 20 czerwca 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Iwowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022 r, poz. 559 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Borowie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Iwowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 221/2 o pow. 0,2131 ha dla której prowadzona jest KW SI1G/00038826/0.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Alicja Szaniawska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Borowie, położonej w obrębie Iwowe, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 221/2 o powierzchni 0,2131 ha. W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r , poz. 559) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Borowiu z dnia 25.03.2003r nr V/30/03 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami (uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 27 czerwca 2007r nr VII/37/2007 i uchwała Rady Gminy Borowie z dnia 28 kwietnia 2008r nr XV/78/2008) zbywanie nieruchomości stanowiących mienie Gminy których wartość nie przekracza 100 000,00 złotych następuje na podstawie zarządzenia Wójta po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Budżetu Rady Gminy w Borowiu. Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 308 000,00 zł. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zmianami) dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt , gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały. Przedmiotowa nieruchomość zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży nieruchomości do budżetu Gminy na 2022 rok zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.