

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

## WÓJT GMINY BOROWIE

## Ogłasza nieograniczony drugi przetarg ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Data i godzina przetargu	Wadium	Minimalne postępienie
1	Zabudowana nieruchomość gruntowa	Działka ew. nr 221/2 o pow. 0,2131 ha we wsi Iwowe	KW SI1G/00038826/0	Nieruchomość zabudowana. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 69 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej w Iwowie.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	310000,00 zł brutto (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)	15.12.2022r o godz. 10 <sup>00</sup>	31000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)	3100 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Borowie. Wadium w podanej wyżej wysokości należy wnieść do dnia 11.12.2022 r. na konto Gminy Borowie nr 58 9210 0008 0047 3530 2000 0010 z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 25.10.2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu). Nieruchomość wymieniona w ogłoszeniu jest przedmiotem bezumownego najmu, nie jest obciążona innymi prawami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Działka nr 221/2 położona jest przy drodze powiatowej z której w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej należy wybudować zjazd (obecnie nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 221/1). Postępienie ustalone zostanie przez uczestników postępowania w wysokości nie niższej niż podana w tabeli. Uczestnikowi, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny kupna, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Borowie, jeżeli oferent który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustalonym do jej zawarcia. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do wpłaty ustalonej ceny nabycia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego na konto Gminy Borowie. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Borowiu lub pod nr tel. 25 685-90-70 wew. 17